
vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 05/11/2023 **Hora:** 10:34 AM **No. Consulta:** 496791965

N° Matrícula Inmobiliaria: 300-43075 **Referencia Catastral:** 68001010601140003000

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CL 4 # 15 A - 30 BARR NORTE

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 07/09/1979 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 01/01/1979

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN

91282667	CÉDULA CIUDADANÍA	MANUEL JOSE RUIZ LOZANO	(NUDA PROPIEDAD)

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA DE HABITACION, ALINDERADA EN GENERAL ASI: POR EL NORTE, EN 8 METROS CON LA CALLE 4, POR EL SUR, EN 5 METROS CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE JOSE GARCIA Y EN 3 METROS CON PROPIEDADES QUE ERAN DE PIERRE WILLWUMIER; HOY SUCESION DE JUAN ZAMBRANO, POR EL ESTE, EN 25 METROS CON LOTE DE LA SOCIEDAD DE PROPIETARIOS, PROMETIDO EN VENTA A MIGUEL A. RICO Y EN 10 METROS CON DE LA SUCESION DE PIERRE WILLEUMIER Y JUAN ZAMBRANO Y POR EL OESTE, CON DEL VENDEDOR.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.